

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta dnia 19-11-2020r. do w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

z siedzibą w Żarach przy ul.Boh. Getta 9-11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS

prowadzącego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod numerem 0000323263, zwanym w dalszej treści umowy „Przedsiębiorstwem” w imieniu którego działa:

Zdzisław Czekalski – Prezes Zarządu

a: Nabywca: Gmina Żary o Statusie Miejskim ul.Rynek 1-5 68-200 Żary NIP:928-20-77-626

Odbiorca: Gmina Żary o Statusie Miejskim ul.Rynek 1-5 68-200 Żary NIP:928-20-77-626

właścicielem nieruchomości zwanym w dalszej treści „Odbiorcą”, którego reprezentują:

~~Patryk Faliński – I Zastępca Burmistrza Miasta Żary Olek Nagórkowski – z-cz burmistrza~~

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żary Joanny Wojak

adres do korespondencji: Żary ul.Rynek 1-5

pylos
LLC

o treści następującej:

§ 1

1.Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, zatwierdzonym Uchwałą NR VI/35/19 z dnia 28 marca 2019r. Rady Miejskiej w Żarach, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 04-04-2019r. poz. 1062 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 07-06-2001r.o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1437 z późniejszymi zmianami).

2.Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Żarach przy Al.Jana Pawła II 2 (zamek).

§ 2

1.Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 ust.2 umowy i odprowadzania z niej ścieków.

2.Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 umowy.

3.Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 u st. 2 umowy.

§ 3

1.Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.

2.Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa, i nie większym niż 0,4MPa za przeznaczeniem na cele: grupa taryfowa – przemysłowi i pozostali odbiorcy usług

§ 4

1.Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 ust. 2 umowy.

2.Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust.1.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,

2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,

3) rozliczania z lokatorami kosztów usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, przyjmując jako zasadę, że suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez Odbiorcę na rzecz Przedsiębiorstwa,

4) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:

a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,

b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,

c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,

d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,

e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 6

1.Naprawa, remont, konserwacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy do Odbiorcy.

2.Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Przedsiębiorstwa.

3.Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy.

4.W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.

5.Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje: zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie, zagrożenie dla środowiska, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

6.W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.4, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

7.Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

8.Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:

- 1) działanie siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
- 2) awaria sieci spowodowaną przyczynami określonymi w pkt. 1), 3) do 7) oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędnych do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
- 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
- 4) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej,
- 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- 6) planowanymi przerwami związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
- 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. Należność za usługę stanowi iloczyn ceny oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, i stawka opłaty abonamentowej, ustalona w złotych na Odbiorcę za okres rozliczeniowy.

2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.

3. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody.

§ 9

1. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego następuje w okresach miesięcznych.

2. Kwotę należności oraz warunki zapłaty określa wystawiona przez Przedsiębiorstwo faktura.

3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z § 10 umowy.

4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 10

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę jeżeli:

- 1) przyłącze wodociagowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 2) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
- 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1, o możliwości korzystania z tego punktu.

3. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo określa taryfę cen i stawek opłat na 1 rok, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, w ciągu 7 dni od daty podjęcia uchwały przez Radę Gminy o jej zatwierdzeniu lub w terminie 7 dni przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust. 5b i 8 Ustawy wymienionej w § 1 ust. 1.

2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca ma prawo odstąpienia od umowy.

4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 13

Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

§ 14

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.

2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencję oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.

3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Przedsiębiorstwa.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas określony od 19-11-2020r. do 30-11-2021r.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z tym, że Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Odbiorcę.

3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.

4. Przedsiębiorstwo odstępuje od umowy w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Przedsiębiorstwa o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Załączniki:

1. Taryfa cen i stawek opłat

Żary, dnia 19-11-2020r.

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Bąk

ADWOKAT

INSPEKTOR

Przemysław Urban

Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji

Zdzisław Czubalski
(PRZEDSIĘBIORSTWO)

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jerzy Brzezinski

Sprawdzone dokument / umowę / porozumienie
w celu udzielenia kontrasygnaty.

Nie wnoszę zastrzeżeń do udzielenia kontrasygnaty.

Sprawdził

Zatwierdził

11.11.2020r.

Olaf Wójcikowski

(data, podpis i pieczęć)

(data, podpis i pieczęć)

SKARBEK

Gminy Żary o statusie miejskim

(ODBIORCA)

Piotr Białak

-2-

Do wykoślenia składowo w budowie.

Zadanie wykonane z uwzględnieniem

dotychczasowej opinii

822 R. 82120 § 4260 i 4300

100

100

100

100