

biały styczeń

POWSZECHNA AKCJA ARCHITEKTÓW

KOMUNIKAT nr 83, 84, 85

Koleżanki i Koledzy,

Przesyłamy 83., 84., 85. Komunikat Powszechnej Akcji Architektów BIAŁY STYCZEŃ z sierpnia, września i października 2020 roku.

Komunikat nr 83

W sierpniu, w 27 przetargach Inwestorzy zaoferowali zlecenia na kwoty 7.924.612,99 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 5.814.019,33 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 2.110.593,66 zł. Wygrane większe lub równe cenie szacunkowej - 26,6 %.

Komunikat nr 84

We wrześniu Inwestorzy w 35 przetargach zaoferowali zlecenia na kwoty 8.405.436,52 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 6.495.404,70 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 1.910.031,82 zł.

Wygrane większe lub równe cenie szacunkowej - 22,7 %.

Komunikat nr 85

W październiku Inwestorzy w 17 przetargach zaoferowali zlecenia na kwoty 3.534.297,14 zł. Projektanci złożyli oferty na sumę 3.162.335,83 zł. Wartość utracona w wyniku zaniżenia cen startujących w przetargach – 371.961,31 zł.

Wygrane większe lub równe cenie szacunkowej - 35,3 %.

Koleżanki i Koledzy,

Trafiliśmy na bardzo trudny czas, który dla części z nas będzie niesprawiedliwy. Każde pokolenie niezależnie od przyczyn przechodzi skrajne fazy, ufając, że nadzieja pokona beznadziejność. Przez spodziewany okres chaosu przejdziemy możliwie bezpiecznie trzymając się reguł z trudem hołubionych. Etyka zawodowa to zabezpieczenie na chwilę pęczniejącej niemocy i właściwe lekarstwo

do codziennego stosowania. W okresie prosperity reguły się tworzy, w czasie kryzysu reguły się stosuje. Przypominam nieco monumentalnie o zasadach, które szczególnie teraz będą potrzebne. Spodziewamy się walki o przetrwanie spotęgowanej konkurencją, stosowaniem cen dumpingowych. Scenariusz najbliższych miesięcy tak może wyglądać, ale nie musi. Jesteśmy potrzebni gospodarce, nowe inwestycje są konieczne dla wsparcia budżetu państwa. Prawdliwość tego mechanizmu rynkowego jego cykliczność buduje nadzieję na najbliższe lata. Jednym z warunków możliwości budowania takiego optymizmu jest szacunek do zawodu – godne określenie własnej pracy. Przypominam, stosujcie zasady określone prawem, czyli Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku. Od czasu kiedy obowiązuje, jest podstawą do stosowania racjonalnych cen prac projektowych, będących ważną częścią całego procesu inwestycyjnego. Szacowanie ceny dokumentacji projektowej na poziomie 3 % do 4 % wartości inwestycji daje gwarancję spokoju i dobrej architektury. Pokusa pracy za wszelką cenę zawsze kończy się frustracją i często bardzo poważnymi konsekwencjami prawnymi. Czynnych zawodowo architektów w Polsce jest około 13 tysięcy, co na 37 milionowy kraj jest proporcją niedużą i na pewno arytmetyka nie nakazuje nam ginąć na przetargach rywalizując niepotrzebnie i głupio.

Obecne trudności pracy związane ze skutkami pandemii koronawirusa dla architektów są obciążone dodatkowym „wirusem”. Zmiana prawa budowlanego, zmiana formy i zakresu dokumentacji projektowej to dodatkowe zmagania architektów przy końcu 2020 roku. Czy pokonamy biurokrację budowlaną? – na pewno nie! Czy przejdziemy przez to „novum” pokiereszowani? – na pewno tak!

Życząc zdrowia i sił na te ostatnie etapy 2020 roku przypominam fragment wiersza Adama Asnyka pt. „Miejmy nadzieję” na dowód „cykliczności czasów”.

„Lecz nie przestajmy czcić świętości swoje
I przechowywać ideałów czystość;
Do nas należy dać im moc i zbroję,
By z kraju marzeń przeszły w rzeczywistość.”

- wszystko zależy od wszystkich

Pozdrawiam

Jerzy Gołębiowski

Prezes Zarządu Oddziału SARP

w Zielonej Górze