

biały styczeń

POWSZECHNA AKCJA ARCHITEKTÓW

KOMUNIKAT nr 90, 91

Koleżanki i Koledzy,

Przesyłamy Komunikat nr 90 i nr 91 Powszechnej Akcji Architektów „Biały Styczeń” z marca i kwietnia 2021 roku.

Komunikat nr 90.

W marcu Inwestorzy zaoferowali zlecenia na kwotę 9.067.566,04 zł. Projektanci złożyli ofertę na sumę 5.145.532,04 zł. Utraciliśmy 3.922.034,00 zł. W 19 analizowanych przetargach, tylko w dziewięciu cena wygrana była równa lub wyższa od szacunkowej.

Komunikat nr 91.

W kwietniu Inwestorzy zaoferowali zlecenia na kwotę 9.651.805,05 zł. Projektanci złożyli ofertę na sumę 7.579.591,00 zł. Utraciliśmy 2.072.214,05 zł. W 19 analizowanych przetargach, tylko w pięciu cena była równa lub wyższa od szacunkowej.

Zestawienie przetargów publicznych z miesiąca marca wskazuje na dalszy spadek ich ilości. Jest to spodziewany efekt braku środków w budżetach samorządowych.

Jak głęboka jest do zapaści odczujemy w kolejnych okresach. Dla naszych biur projektowych jest to ciężki okres, albowiem „oddychamy” przyszłością, a ta jest związana z rozwojem. Pandemia poza jej tragicznymi skutkami zdrowotnymi powoduje chaos gospodarczy, który dla naszych „usług” nie jest sprzymierzeńcem. Podobno kryzys rodzi postęp. Jest to paradoks historii naszej cywilizacji.

Uświadomienie sobie skali kryzysu rodzi równocześnie mechanizm samoobrony, wykorzystującej cudowną wartość nadziei na rozkwit, stabilizację i postęp.

Unijny Fundusz Odbudowy jest taką nadzieją, ale rozpędzi się dopiero wczesną jesienią, a jego owoce odczuwać zaczniemy w następnych latach. Czy do tego czasu wystarczą nam „zasoby własne”.

Zasoby własne pojęcie ekonomiczne - dla architektów oznacza iluzoryczny worek z pieniędzmi, umożliwiający startowanie w konkursach i pracach projektowych poniżej ich wartości. To jakby hobby. Mało jest takich zawodów, które ceniąc sobie wolność dobrowolnie trwonią ją wikłając się w niewolniczą pracę. Ostatecznie przetargi jaskrawo wskazują jak część biur projektowych bije kolejne rekordy nieodpowiedzialności „wygrywając” przetargi za ok. 30% nominalnej wartości. Utrata godnego zarobku nie jest sprawą indywidualną. Utrwała niską pozycję zawodu, co ma szczególnie duże znaczenie dla młodego pokolenia. Tak dramatyczne zaniżanie wartości własnej pracy jest niezgodne z etyką zawodową, nie tylko jest niewłaściwe moralnie, ale podlega ocenie przez stosowne organy SARP i IARP.

Koleżanki i Koledzy - „Biały Styczeń” nie uruchamia gilotyny. Gilotynę wobec firm zaniżających wyceny uruchamiają Zamawiający, branżyści, Urząd Skarbowy itd.

Wybrane z marca i kwietnia przetargi o skrajnie zaniżonych wycenach prac projektowych

Inwestycja	Oferent	Wartość wybranej oferty	Wartość proponowana przez Inwestora	Różnica	%
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji dla budowy sal gimnastycznych na terenie Miasta Rybnika z podziałem na zadania nr1:Sala gimnastyczna przy I Liceum Ogólnokształcącym, dz. Śródmieście, zadanie nr 2: Sala gimnastyczna przy II Liceum Ogólnokształcącym dz. Północ	ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz Oświęcim	79950,00	240 000,00	160 050,00	33,3
Budowa pawilonu penitencjarnego wraz z halą produkcyjną oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Areszcie	AN ARCHI GROUP Sp.zo.o.	318000,00	995 967,85	677 967,85	31,9

Sledczym w Radomiu- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej	Gliwice				
Budowa budynku dla Sądu Rejonowego dla Łodzi- Bałut i Polesia w Łodzi i Sądu Rejonowego dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi przy Pl. Gen. Józefa Hallera 1F w Łodzi.	Industria Project Sp. o. o. Gdańsk	1440450,00	4 312519,00	2 872069,00	33,4
Dokumentacja projektowo- kosztorysowa remontu i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Piastowskiej 1A we Wrocławiu na Centrum Aktywności Studenckiej	POWERSU N Sp. z o.o., Lublin	95940,00	569000,00	473060,00	16,8
Wykonanie projektu budowlanego- Przebudowy i nadbudowy bloku D, Szpital w Brzesku	MW Technic sp. z o. o. Michałowice	186000,00	600000,00	414000,00	31,0

Komentarzem do przedstawionych w tabeli skrajnie zaniżonych wycen prac projektowych niech będzie fragment wiersza Adama Asnyka.

„Lecz nie przestajmy czcić świętości swoje i przechowywać ideałów czystość.
Do nas należy dać im moc i zbroje by z kraju marzeń przejść w rzeczywistość”.

wszystko zależy od wszystkich

Pozdrawiam

Jerzy Gołębiowski

Prezes Zarządu Oddziału SARP

w Zielonej Górze