

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:286232-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Żary: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
2022/S 102-286232**

**Ogłoszenie o konkursie**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Krajowy numer identyfikacyjny: 970770540

Adres pocztowy: ul.pl. Rynek 1-5

Miejscowość: Żary

Kod NUTS: PL432 Zielonogórski

Kod pocztowy: 68-200

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Halina Łowejko

E-mail: [halowe@2com.pl](mailto:halowe@2com.pl)

Tel.: +48 601056072

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://epk.sarp.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://bip.zary.pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://epk.sarp.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epk.sarp.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Adaptacja ruin zamku na "Centrum kultury i tradycji zamku DewinówW-Bibersteinów w Żarach"

**II.1.2) Główny kod CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno- użytkowym koncepcji adaptacji ruin zamku oraz koncepcji zagospodarowania terenu w obszarze wskazanym.

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:**

- a) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
- b) sprawność funkcjonalno- użytkowa kompleksu zamkowego,
- c) sprawność funkcjonalno- użytkowa i dostępność zagospodarowania,
- d) zastosowanie w budynku i zagospodarowaniu rozwiązań związanych z efektywnością energetyczną i neutralnością klimatyczną,
- e) sposób realizacji w koncepcji zaleceń konserwatorskich,
- f) realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji inwestycji,
- g) stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania inwestycji.

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 8

Maksymalna liczba: 30

**IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

**IV.1.9) Kryteria oceny projektów:**

- 1) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
- 2) sprawność funkcjonalno- użytkowa kompleksu zamkowego,
- 3) sprawność funkcjonalno- użytkowa i dostępność zagospodarowania,
- 4) zastosowanie w budynku i zagospodarowaniu rozwiązań związanych z efektywnością energetyczną i neutralnością klimatyczną,
- 5) sposób realizacji w koncepcji zaleceń konserwatorskich,
- 6) realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji inwestycji,
- 7) stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania inwestycji.

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 20/07/2022

Czas lokalny: 15:00

**IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

Data: 29/07/2022

- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**
- IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**  
Zostaną przyznane nagrody: tak  
liczba i wartość przyznawanych nagród:  
3 nagrody i 3 wyróżnienia, łącznie 95000,00zł
- IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**
- IV.3.3) **Zamówienia po konkursie**  
Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak
- IV.3.4) **Decyzja sądu konkursowego**  
Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak
- IV.3.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**  
arch. Mariusz Ścisło  
arch. Leon Szapowałow  
arch. Andrzej Legendziewicz  
arch. Paweł Gołębiowski  
arch. Paweł Kochański  
inż. Marek Iwlew  
Ireneusz Brzeziński  
Zbigniew Rafał Fularski

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Gmina Żary o statusie miejskim  
Adres pocztowy: ul.pl.Rynek 1-5  
Miejscowość: Żary  
Kod pocztowy: 65-200  
Państwo: Polska  
E-mail: [miasto@um.zary.pl](mailto:miasto@um.zary.pl)  
Tel.: +48 684708300  
Adres internetowy: <https://bip.zary.pl>
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**  
Oficjalna nazwa: Gmina Żary o statusie miejskim  
Adres pocztowy: ul.pl.Rynek 1-5  
Miejscowość: Żary  
Kod pocztowy: 65-200  
Państwo: Polska  
E-mail: [miasto@um.zary.pl](mailto:miasto@um.zary.pl)  
Tel.: +48 684708300  
Adres internetowy: <https://bip.zary.pl>
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/05/2022