

ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **Adaptacja ruin Zamku na Centrum Kultury i Tradycji. Obiekt Zamku objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 143 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.03.1960 r.**
2. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Żary, tu chcę żyć!!!” z Programu Rozwój Lokalny, finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 i budżetu państwa.
3. Dokumentacja opracowana zostanie na podstawie wybranej pracy konkursowej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, stanowiących załącznik nr 1 a do umowy. Protokół z negocjacji z Wykonawcą stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) **Koncepcji wielobranżowej** zawierającej rozwiązania projektowe opracowaną w wersji graficznej i opisowej, która wymaga zaopiniowania przez Zamawiającego. W koncepcji Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pokonkursowe zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego do umowy, wydane warunki techniczne wynikające ze specyfiki zamówienia oraz obowiązującego prawa, dokonać wszelkich właściwych uzgodnień z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu, w szczególności z Zamawiającym oraz osobami wskazanymi przez niego. Wykonawca zobowiązany jest również na tym etapie :

- do wykonania badań konserwatorskich, restauratorskich i stratygraficznych oraz badań architektonicznych i archeologicznych oraz uzyskania wszelkich koniecznych decyzji i pozwoleń na ich wykonanie,
- do pozyskania na własny koszt wszelkich prac studyjnych, koncepcyjnych, badań, ekspertyz, opracowań, inwentaryzacji terenu oraz obiektu i w razie konieczności doszczegółowienie/doprecyzowanie istniejących dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do etapowania robót budowlanych w opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z zapisami ust. 5 pkt. 11).

2) **Projekt budowlany wielobranżowy wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami obejmujący projekt zagospodarowania działki (terenu), projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny oraz projekt wykonawczy** wraz ze wszystkimi niezbędnymi warunkami technicznymi (branżowymi), opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, związanymi ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, umożliwiającymi złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie dokumentu formalno – prawnego, umożliwiającego przystąpienie do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją. **Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne i ekonomiczne, użytkowe, konstrukcyjne i materiałowe (trwałość materiałów).**

- **projekt zagospodarowania działki (terenu)** - który należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) - w ilościach wskazanych w ust. 7,
- **projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne**, które należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Technicznej z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami) - w ilościach wskazanych w ust. 7,

- **projekty wykonawcze** odrębnie dla każdej branży, które należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późniejszymi zmianami) uzupełniony o wymagania wskazane dla projektu wykonawczego zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – w ilościach wskazanych w ust. 7.
- 3) **Przedmiary robót** – wykonane z podziałem na poszczególne branże i odrębnie dla każdej branży. Przedmiary robót w poszczególnych branżach należy sporządzić zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). W przedmiarach robót należy również uwzględnić roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych - w ilościach wskazanych w ust. 7.
- 4) **Kosztorysy inwestorskie** – wykonane z podziałem na poszczególne branże i odrębnie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Kosztorysy inwestorskie w poszczególnych branżach należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Do kosztorysu należy przyjąć bazy cenowe SEKOCENBUD według najnowszego kwartału wydanego na dzień sporządzania kosztorysu, lecz nie wcześniej niż tydzień przed przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej - w ilościach wskazanych w ust. 7,
- 5) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** - wykonane z podziałem na poszczególne branże i odrębnie dla każdej branży. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować wyłącznie dla zaprojektowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i projektowych robót zawartych w projekcie bez podawania ilości robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i

Technologii z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami) - w ilościach wskazanych w ust. 7,

6) **Dokumentacja geotechniczna jeżeli wymagana** - w ilościach wskazanych w ust. 7,

7) **Projekt aranżacji wnętrz** - w ilościach wskazanych w ust. 7,

8) **Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy robót budowlanych,**

9) **Kompletny wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę uprawniającej do wykonania prac zgodnie z opracowaną dokumentacją,**

10) **decyzja pozwolenie na budowę wydana przez uprawniony organ uprawniającą do wykonania w całości prac na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,**

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie opracowania, wraz z aktualnym wykazem właścicieli gruntów,

2) dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z obiektem i rozpoznanie stanu istniejącego terenu oraz obiektu przewidzianego do adaptacji, w tym wykonanie obowiązków wynikających z wydanych w dniu 11.02.2022r. przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ) zaleceń konserwatorskich do konkursu architektonicznego, stanowiących załącznik do niniejszej umowy,

3) przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie takich decyzji jak np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, decyzji pozwolenia na budowę – jeżeli zajdzie taka konieczność,

Materiały będące załącznikami do wniosków przygotowuje Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwe ich przygotowanie, które mogą później skutkować błędami w uzyskanych decyzjach.

4) opracowanie projektu przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych obiektów) – jeżeli zajdzie taka konieczność w zakresie wynikającym z uzyskanych warunków technicznych/branżowych,

5) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych, w tym: w szczególności **uzgodnień, pozwoleń, opinii wydanych przez LWKZ,**

- 6) wykonanie także innych opracowań, niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i przystąpienia do realizacji robót – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 7) dokonanie wzajemnego, branżowego skoordynowania dokumentacji pod względem rozwiązań technicznych, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania. Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego, stanowiących załącznik nr 1 a do niniejszej umowy.
- 9) Uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, decyzji związanych ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, uprawniającymi do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- 10) **uzyskanie uzgodnienia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w zakresie:**
 - a) **pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,**
 - b) **pozwolenia na prowadzenie prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,**
 - c) **pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,**
 - d) **pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,**
 - e) **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,**
 - f) **pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku.**
- 11) **Na etapie koncepcji, o której mowa w §1 ust. 4 pkt. 1), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wstępnego podziału prac/robót na etapy realizacyjne. Etapowania robót należy dokonać w taki sposób aby była możliwość samodzielnego funkcjonowania obiektu/części obiektu po zrealizowaniu wszystkich przewidzianych w danym etapie prac do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na piśmie zaproponowanego podziału prac.**
- 12) Na terenie objętym opracowaniem obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów centrum miasta w Żarach, zatwierdzonego

uchwałą nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 09.10.2014 r. - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Żary.

- 13) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich opracowań i branż z podziałem na poszczególne branże. Zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanego projektu budowlanego i projektów wykonawczych Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót określające zakres prac likwidacji zaistniałych kolizji winny być przypisane do poszczególnych elementów, których kolizja dotyczy.
- 14) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odrębnie dla każdej branży,
- 15) Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej w celu prawidłowego określenia warunków gruntowo – wodnych,
- 16) Wykonawca będzie zobowiązany zaktualizować kosztorysy inwestorskie do bieżącego poziomu cen w sytuacji, gdy wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych inwestycji nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty opracowania kosztorysów inwestorskich. Obowiązek ten jest ograniczony w czasie i upływa po okresie 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru etapu III, o którym mowa w **ust. 6 pkt. 3)**, Zamawiający jest uprawniony, w powyższym okresie do żądania od Wykonawcy zaktualizowania kosztorysów inwestorskich do bieżącego poziomu cen rynkowych nie więcej niż jeden raz.
- 17) Wykonawcy za czynności określone w pkt 17) powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 18) Wykonawca, w terminie do **2 tygodni** od podpisania umowy jest zobowiązany do protokolarnego przekazania szczegółowego **harmonogramu prac projektowych**. Harmonogram, w postaci tabelarycznej, musi uwzględniać etapy I-III, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy oraz proces uzyskiwania niezbędnych pozwoleń, decyzji i postanowień administracyjnych. Zamawiający w terminie nie dłuższym **niż 10 dni roboczych** (przy czym na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania harmonogramu prac projektowych przekaże Wykonawcy opinie dotyczącą harmonogramu. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanego harmonogramu prac projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym **niż 5 dni roboczych** od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowym

dokumentacie zgodnie z uwagami Zamawiającego.

- 19) Opracowanie i złożenie kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 9) niniejszego paragrafu, do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żarach oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę o której mowa w ust. 4 pkt. 10) niniejszego paragrafu, uprawniającej do realizacji robót budowlanych w pełnym zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.**

6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami:

1) Etap I – opracowanie koncepcji wielobranżowej

- a) **Etap 1a:** wykonanie wszelkich niezbędnych badań o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 10) oraz opracowanie koncepcji wielobranżowej inwestycji uwzględniającej pokonkursowe zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego, dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu, w szczególności z Zamawiającym oraz osobami wskazanymi przez niego, opracowanie wstępnych oszacowań kosztów realizacji Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest także na tym etapie umowy wykonać lub pozyskać na własny koszt niezbędne opracowania przedprojektowe takie jak: prace studialne, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, opracowania, o których mowa w §1 ust. 4 pkt. 1).
- b) **Etap 1b:** Uzgodnienie koncepcji projektowej z Zamawiającym, w zakresie zagospodarowania terenu, rozwiązań funkcjonalno – użytkowych, projektowanych materiałów i uściślenie założeń do projektu budowlanego

- 2) Etap II – Opracowanie Projektów Budowlanych** - opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych projektów budowlanych wraz z załącznikami i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi, sporządzenie i złożenie do odpowiedniego organu **kompletnego wniosku o którym mowa w ust. 4 pkt. 9) niniejszego paragrafu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę uprawniającej do rozpoczęcia prac.** przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu jednego kompletu wielobranżowego projektu budowlanego.

- 3) Etap III – Opracowanie Projektów Wykonawczych** - przekazanie Zamawiającemu **decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w ust. 4 pkt. 10) niniejszego paragrafu,** uprawniającej do rozpoczęcia prac oraz pozostałych opracowań w tym projekcie zagospodarowania działki, projektu budowlanego,

projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. Ponadto przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji wraz z uzgodnieniami w wersji elektronicznej na CD/DVD. Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z projektami przyłączy, dla poszczególnych rodzajów robót. Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu projektów techniczno – wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego.

7. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące ilości opracowań w wersji papierowej i elektronicznej, odpowiednio dla każdego etapu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymienionych w ust. 6 pkt. 1), 2) i 3) niniejszego paragrafu:

- 1) **3 kpl.** wielobranżowej koncepcji rozwiązań projektowych – **dotyczy etapu I,**
- 2) **2 kpl.** sprawozdań z przeprowadzonych prac konserwatorskich, restauratorskich, stratygraficznych oraz badań architektonicznych i archeologicznych zatwierdzonych przez LWKZ – **dotyczy etapu I,**
- 3) **3 kpl.** projektu budowlanego dla każdej branży dla całego obiektu wskazujące przyjęty podział na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu II,**
- 4) **3 kpl.** projektu budowlanego dla każdej branży w podziale na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu II,**
- 5) **6 kpl.** projektu budowlanego dla każdej branży ze wskazaniem przyjętego podziału na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu III,**
- 6) **6 kpl.** projektu budowlanego dla każdej branży projektu w podziale na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu III,**
- 7) **6 kpl.** projektów techniczno – wykonawczych dla każdej branży w podziale na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu III,**
- 8) **5 kpl.** projekt aranżacji wnętrz w podziale na etapy realizacyjne - **dotyczy etapu III,**
- 9) **5 kpl.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w podziale na etapy realizacyjne - **dotyczy etapu III,**
- 10) **3 kpl.** dokumentacji geotechnicznej – **dotyczy etapu III**
- 11) **3 kpl.** przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży w podziale na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu III,**

- 12) **3 kpl.** kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży w podziale na etapy realizacyjne – **dotyczy etapu III,**
 - 13) **Podziału na etapy realizacyjne dokonać zgodnie z § 1 ust. 5 pkt. 11),**
 - 14) Całość dokumentacji łącznie ze skanami pełnej dokumentacji formalno – prawnej należy dodatkowo przekazać w wersji elektronicznej (format plików: **PDF i DWG 2000 oraz ath – format DWG 2000 dotyczy tylko części graficznej dokumentacji, format ath dotyczy tylko przedmiarów i kosztorysów**) – **2 szt. – dotyczy etapu III.**
 - 15) **Powyższe zestawienie nie obejmuje liczby egzemplarzy, których wykonanie będzie konieczne w celu uzyskania warunków, zgód, uzgodnień, opinii, decyzji (w tym pozwolenie na budowę, LWKZ itp.) oraz egzemplarzy przekazanych w toku uzgodnień roboczych.**
8. Dokumentację zamieszczoną na płycie CD/DVD należy podzielić na foldery, których nazwy będą odpowiadać nazwom poszczególnych opracowań, np. projekt budowlany, projekt techniczny itp. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF. Format rysunków w wersji elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunków w wersji papierowej. Nazwy plikom rysunkowym należy nadawać w formacie: *skrótowa nazwa opracowania.nazwa rysunku zgodna nazwą w wersji papierowej.numer rysunku zgodny z numerem w wersji papierowej*, np. *PB.profil podłużny drogi.02D*. Nazwy plików tekstowych należy podawać w formacie: *skrótowa nazwa opracowania.nazwa pliku*, np. *PB.opis techniczny*. Nazwy plików dokumentów formalno – prawnych należy podawać w formacie: *nazwa organu wydającego.nazwa dokumentu formalno – prawnego (decyzja/pismo/uzgodnienie itp.)*. np. *ENEA.warunki przyłączenia*.
- Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.**
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy (z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje uwzględnione w wyżej wymienionych opracowaniach produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że każdorazowo przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, iż wskazanie tych elementów jest uzasadnione specyfiką projektowanych rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku użycia w opracowaniach wchodzących w zakres przedmiotu umowy odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

11. Wykonawca zobowiązuje się do określenia sposobu wykazania równoważności w przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 10, w szczególności wskazując parametry techniczno – jakościowe, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz opisu równoważności.
12. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
13. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca.
14. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1062 ze zm.).

§2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ETYKIET/OZNAKOWANIA

1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych

parametrów) oraz opisu równoważności. **Uzasadnienie składa się wraz**

z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.

3. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:

- 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
- 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
- 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
- 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
- 5) wymagania dotyczące oznakowania są określone przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi oraz dopuszcza rozwiązania równoważne.

4. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę

oceniającą zgodność, **wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.**

5. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-6 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Organizowanie narad z udziałem Wykonawcy, przyszłym użytkownikiem celem oceny stanu zaawansowania prac oraz uzgodnień - proponowanych przez Wykonawcę, Zamawiającego i Przyszłego Użytkownika - rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i standardów.
- 2) Odbiór poszczególnych etapów przedmiotu umowy,
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający i Wykonawca na każdym etapie realizacji postanowień niniejszej umowy może wnioskować o zmianę rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i materiałowych.
- 5) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na pisemny wniosek wykonawcy wraz ze wskazaniem numerów działek, dla których ma zostać wystawione. Obowiązek dotyczy wyłącznie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków określonych w §1 do obowiązków Wykonawcy należą czynności podstawowe, a w szczególności:

- 1) **Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkania organizacyjnego w siedzibie Zamawiającego, ustalającego zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 2) Udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego i przedstawianie Zamawiającemu stanu zaawansowania prac oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i standardów.
- 3) Zgłaszanie konieczności zorganizowania narady z udziałem Zamawiającego (w jego siedzibie), celem oceny stanu zaawansowania prac oraz uzgodnień proponowanych przez Zamawiającego i wykonawcę rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i standardów.
- 4) Uzyskiwania na własny koszt niezbędnych warunków (w tym warunków technicznych przyłączenia) i uzgodnień potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, a także uzyskania wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa, a wynikających z opracowanej dokumentacji, jeżeli takie decyzje nie będą w posiadaniu Zamawiającego, a są wymagane,
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie umowy uzgodnień i wytycznych branżowych wydanych przez

np.: ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o., ZWiK Sp. z o.o. w Żarach, Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp., ORANGE Polska (dawniej TP S.A.), NETIA (dawniej DIALOG Sp. z o.o.), Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach oraz innych właściwych w przedmiocie zamówienia jednostek,

- 6) wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) dokonanie na żądanie zamawiającego, ewentualnych zmian w uzyskanych decyzjach będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy,
- 8) informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji umowy,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w uzgodnionym terminie,
 - b) wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych z realizacją umowy,
 - c) opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji inwestycji lub jej etapu, w tym w szczególności na wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji lub pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych etapów inwestycji,
 - d) wszelkich wadach lub nieprawidłowościach w wykonaniu dokumentacji lub innych usług objętych umową mogących mieć wpływ na terminową realizację inwestycji lub jej etapu.
- 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o możliwym uchybieniu terminowi wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności wykonania umowy w wyniku okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności,
- 11) w przypadku, o którym mowa w pkt. 10) powyżej, strony ewentualnie uzgodnią nowy termin wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, przy czym termin ten może ulec przedłużeniu o okres trwania niezależnej od Wykonawcy przeszkody w dochowaniu terminu. Wszelkie zmiany w ww. zakresie wymagają zmiany umowy w trybie § 17 ust. 1 pkt 1).
- 12) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją projektu. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia tj. na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie, odwołanie

w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie **2 dni roboczych** od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy,

- 13) **comiesięczne** raportowanie postępu prac projektowych w formie pisemnej (pismo, e-mail) na koniec każdego miesiąca. Raport ma na celu kontrolę prac projektowych, informowania o problemach w wykonaniu dokumentacji projektowej, zwłoce w uzyskaniu warunków technicznych, opinii, decyzji administracyjnych, innych problemach rzutujących na wykonanie dokumentacji projektowej,
- 14) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań w terminie **2 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania wniosku o wyjaśnienie wątpliwości,
- 15) udzielanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie **1 dnia roboczego** od otrzymania przedmiotowych pytań.

§5

Współpraca

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§6

Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego **w nieprzekraczalnym terminie 455 dni kalendarzowych, w tym:**
 - 1) **Etap I** w terminie do **150 dni kalendarzowych** licząc od daty zawarcia umowy, w tym:
 - a) **Etap 1a** w terminie do **92 dni kalendarzowych** licząc od daty zawarcia umowy,
 - b) **Etap 1b** w terminie do **150 dni kalendarzowych** licząc od daty zawarcia umowy,
 - 2) **Etap II** w terminie do **335 dni kalendarzowych** licząc od daty zawarcia umowy,
 - 3) **Etap III** w terminie do **455 dni kalendarzowych** licząc od daty zawarcia umowy.

Termin wykonania etapu trzeciego stanowi termin realizacji całego przedmiotu umowy.

3. Miejscem przekazania wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska UM Żary, Rynek 1-5 - pok. 304.
4. Wykonawca w terminach określonych w ust. 2 pkt 1) lit. a) powyżej, przedstawi Zamawiającemu

do akceptacji wielobranżową koncepcje projektowe.

5. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania koncepcji projektowych przekaze Wykonawcy opinię dotyczącą koncepcji. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanych koncepcji projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowych dokumentach zgodnie z uwagami Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania poprawionych koncepcji projektowych przekaze Wykonawcy pisemną akceptację bądź brak zgody. W przypadku braku zgody Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu pisemnej akceptacji koncepcji projektowej przystąpi do opracowania na jej podstawie Projektu Budowlanego.
7. Wykonawca w terminach określonych w ust. 2 pkt. 2) powyżej przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie II umowy projekty, w celu ich akceptacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną opinię dotyczącą powyższej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
8. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego opracowanych projektów, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od dnia odmowy dokona stosownych zmian i uzupełnień w przedmiotowych projektach zgodnie z uwagami Zamawiającego.
9. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania poprawionych projektów przekaze Wykonawcy pisemną akceptację bądź brak zgody. W przypadku braku zgody Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego. Wykonawca po otrzymaniu akceptacji projektu przez Zamawiającego złoży wniosek o pozwolenie na budowę do organu wydającego decyzje o pozwoleniu na budowę, a Zamawiającemu przedłoży kopię złożonego wniosku.
10. Wykonawca w terminach określonych w ust. 2 pkt. 3) przedłoży Zamawiającemu opracowane w etapie III umowy dokumenty, w celu ich akceptacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy opinię dotyczącą powyższej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
11. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian i uzupełnień w przedmiotowej dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego.

12. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **30 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji przekaże Wykonawcy pisemną akceptację bądź brak zgody. W przypadku braku zgody Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi Zamawiającego.
13. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** dokona oceny dokumentacji i w przypadku braku uwag dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji będącej przedmiotem umowy. W przypadku dalszych uwag Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia dokona stosownych zmian i przedstawi je do ponownej akceptacji.
14. W trakcie realizacji każdego z etapów umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i do przedstawiania mu do akceptacji poszczególnych roboczych elementów opracowań, a Zamawiający zobowiązany jest dokonywać pisemnych akceptacji lub zgłaszać uwagi do przedstawionych przez niego rozwiązań w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przekazania lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
15. **Dniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapu I jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru I etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji.**
16. **Dniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapu II jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru II etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu i przedłożeniu kopii Zamawiającemu.**
17. **Dniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapu III jest dzień podpisania przez przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń protokołu odbioru III etapu. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego projektów techniczno - wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów, projektu aranżacji wnętrz, harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniu innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeżeli takie będą wymagane.**
18. Przy przekazywaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazywanej dokumentacji. Podpisanie protokołu przekazania/odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.

19. Z każdego etapu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje protokół zdawczy,
a datę podpisania tego protokołu przez Zamawiającego traktuje się za datę wykonania tego etapu.
20. Na czas przekazania przedmiotu umowy Wykonawca złoży także:
- 1) wykaz wykonanych opracowań,
 - 2) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się odpowiednio na etap II i III przedmiotu niniejszej umowy – pisemne oświadczenia, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na etap III przedmiotu niniejszej umowy – pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów,
 - 4) w terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na etap III przedmiotu niniejszej umowy – pisemne oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej na CD.
21. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część procedury przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy na każdym z realizowanych etapów.
22. Zamawiający może wnieść uwagi do wykonanego i odebranego przedmiotu umowy również po terminie podpisania protokołu odbioru dla poszczególnych etapów – zastosowanie mają wtedy ust. 23 i 24.
23. W przypadku stwierdzenia po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
24. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w ramach niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez strony.
25. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1) lit. b) umowy.
26. Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 1) lit. c) znajdują

odpowiednie zastosowanie.

27. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.
28. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

§7

Gwarancja

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić innej jednostce ich usunięcie na koszt wykonawcy.
7. W przypadku gdy na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 2) Zamawiający nie uzyska dokumentu formalno – prawnego uprawnającego do rozpoczęcia prac, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt, do dostosowania i uzupełnienia braków w dokumentacji, w terminie uzgodnionym przez strony, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

§8

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany szczegółowo w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł, (słownie złotych 00/100), w tym stawka podatku VAT -%,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi sumę wynagrodzeń za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) **Etap I:** kwota brutto: zł
 - 2) **Etap II:** kwota brutto: zł
 - 3) **Etap III:** kwota brutto: zł,
3. Kwota wynagrodzenia brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
4. Za wykonanie etapów I do III przedmiotu umowy, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą trzema fakturami częściowymi, tj.:
 - 1) 1 transza – po wykonaniu etapu I, w wysokości ...% (*nie więcej niż 20%*) wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru I etapu, na zasadach określonych w § 6 ust. 15 umowy;
 - 2) 2 transza – po wykonaniu etapu II w wysokości ... % (*nie więcej niż 30%*) wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru 2 etapu, na zasadach określonych w § 6 ust. 16 umowy;
 - 3) 3 transza – po wykonaniu etapu III, w wysokości ... % (*nie więcej niż 50%*) wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, płatna po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru III etapu, na zasadach określonych w § 6 ust. 17 umowy;
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 1 transzy będzie protokół odbioru I etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 2 transzy będzie protokół odbioru II etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej – 3 transzy będzie protokół odbioru III etapu, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w §1 ust. 7 umowy.
9. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §17 ust. 1 pkt. 2) oraz kosztów wykonania aktualizacji

kosztorysów o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 18).

10. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim zabezpieczonych i ujętych w budżecie na 2022r. i w Wieloletniej Prognozie Finansowej na rok 2023 i 2024, na zadanie pn.: „**Adaptacja ruin zamku na Centrum Kultury i Tradycji**”. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

§9

Warunki płatności

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na poszczególny etap przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę **z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 4, 5, 6, 7 niniejszej umowy.**
1. Strony ustaliły termin płatności faktur – do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
2. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy.
3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom (§11), Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

§10

REGULACJE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy lub przez podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom zastosowanie ma § 11.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych prawem uprawnień i kwalifikacji podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
11. Zmiana podwykonawcy lub powierzenie innych części prac podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§12

Prawa autorskie

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w §12 ust. 2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami,

wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.

6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 6 w związku z § 6 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przez Zamawiającego do przekazanej mu dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d) w przypadku powierzenia wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie,

- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego pięć tysięcy złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - f) za uchybienie obowiązku wynikającemu z § 7 ust. 7 w uzgodnionym przez strony terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - g) za niewykonanie obowiązków wynikających z § 4 pkt. 14) i 15) we wskazanym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - h) za niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w § 15 ust.5 niniejszej umowy w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. a) - h) nie może przekroczyć 70% wartości brutto umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem umowy.
2. W sytuacji o której mowa w ust. 1:
- 1) w terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) zamawiający zobowiązuje się do dokonania i odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.
3. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
- 1) wykonywania umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy czy też poleceniami Zamawiającego,
 - 2) nie przekazania wielobranżowej koncepcji rozwiązań projektowych, o której mowa w §1 ust. 6 pkt.1) w terminie wskazanym w § 6 ust. 2 pkt 1) lit. a).

- 3) gdy stan zaawansowania prac nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym.
- 4) dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
7. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:..... zł (słownie:) złotych w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy dokumentację projektowo - kosztorysową i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez

Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

- 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.
5. **Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 Ustawy PZP, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 6, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks wydłużający termin ważności zabezpieczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.**

§16

Nadzór nad realizacją wykonania przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy i ich realizację jest:
 - a) Pani Elżbieta Warchol – Inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska UM Żary, tel. 68 470 82 84, e-mail: elzbieta.warchol@um.zary.pl,
 - b) Pani Ewa Goraj – Główny specjalista Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska UM Żary, tel. 68 470 83 84, e-mail: ewa.goraj@um.zary.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest/są:
.....
3. Strony ustalają, że droga e-mailowa jest przyjętą formą komunikacji pomiędzy stronami umowy.

§17

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminu realizacji umowy:

- a) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,
- b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.
Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
- c) wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, których wystąpienia nie dało się wcześniej przewidzieć, a okoliczności te nie leżą po stronie Wykonawcy;
- d) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub uzgodnień, albo w przypadku zamiany uzgodnienia, bądź wniesienia dodatkowych wymagań po wydaniu decyzji lub uzgodnień, skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
- e) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
- f) dodatkowe wymagania wskazane przez LWKZ nie ujęte w zaleceniach konserwatorskich do konkursu architektonicznego wydanych dnia 11.02.2022 r. (załącznik nr 3 do umowy) oraz dodatkowych wymagań wynikających z zaleceń pokonkursowych sądu na etapie wyboru pracy konkursowej (załącznik nr 1a do umowy),
- g) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy

narzucają lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,

- h) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia;
- i) przyczyn, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
- j) żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- k) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć i któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne).

2) zmiana wynagrodzenia:

- a) w przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- b) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT
- c) w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku akcyzowego, oraz w wyniku zaistnienia przypadków, o których mowa w pkt. 1) lit. d), f) i g) powyżej.
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2207),
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych,

g) w przypadku opisanym w § 18 niniejszej umowy.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w §17 ust. 1 pkt. 2 lit. b), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 2 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt.2 lit. e-f, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §17 ust. 1 pkt. 2, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. d, e, f Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.

§18

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego ~~w miesiącu listopadzie~~ w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następującego po roku zawarcia Umowy („Rok dokonywania Waloryzacji”). Pierwszym Rokiem dokonywania Waloryzacji będzie rok 2023;
 - 2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane ~~w miesiącu listopadzie~~ w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 10% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji”);
 - 3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzekają się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji i jedna ze Stron wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 3, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS, będzie waloryzowana o wartość odpowiadającą zmianie Wskaźnika Waloryzacji;
 - 5) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego w Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do wskaźnika ~~w miesiącu listopadzie~~ w miesiącu..... (wpisać miesiąc, w którym została zawarta niniejsza umowa) roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem;
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami punktów powyższych wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.

2. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 1 dokonywana jest niezależnie od zmian Umowy dokonywanych w oparciu o przesłanki określone w § 17 ust. 1 pkt 2) lit. b) do e), przy czym w przypadku zbiegu podstaw do zmiany wynagrodzenia określonych w ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 2) lit. b) do e), wynagrodzenie ulega zmianie na podstawie klauzuli waloryzacyjnej określonej w ust. 1 lub postanowień § 17 ust. 1 pkt 2) lit. b) do e), w zależności od tego, która z podstaw do zmiany wynagrodzenia jest korzystniejsza dla Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu o wartość łącznie nie wyższą niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowią usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy (załącznik Nr 4 do Umowy).
2. W terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność dokumentu ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej umowy.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy pomocy innych osób, Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
6. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujący nowy okres wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§21

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§22

Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią załącznik:

1. Załącznik nr 1 – wybrana praca konkursowa.
2. Załącznik nr 1a – zalecenia Sądu Konkursowego.

3. Załącznik nr 2 – protokół z negocjacji z Wykonawcą.
4. Załącznik nr 3 – zalecenia LWKZ z dnia 11.02.2022 r.
5. Załącznik nr 4 – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Załącznik nr 5 – oświadczenie projektanta 1.
7. Załącznik nr 6 – oświadczenie projektanta 2.
8. Załącznik nr 7 – oświadczenie projektanta 3.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

projekt